

Gemarkung Nieder-Flörsheim



Flächen in der Gemarkung Nieder-Flörsheim

Nr. 1 – Flur 9, Nr. 114



Zweckbindung:

- Ausgleichsfläche des Bebauungsplans „An der Wormser Straße“
- Entwicklungsziel: Anpflanzung einer Feldgehölz-Insel im Zentrum der Fläche, 10% Bäume 1. Ordnung, extensiver Wiesensaumstreifen

Nr. 2 – Flur 10, Nr. 195, 197, 214, 215, 217, 218, 228

Zweckbindung:

- Ausgleichsflächen der Windenergieanlagen der Ortsgemeinden Wachenheim und Mörstadt
- Entwicklungsziel: Neuanlage von Gehölzbeständen – Pflanzung von Einzelbäumen, Baumpflanzung in Gruppen, Strauchpflanzungen, Neuanlage von Grünland, Ungelenkte Sukzession

Nr. 3 – Flur 6, Nr. 231



Zweckbindung:

- Grillplatz der Ortsgemeinde
- Die Pflege der Fläche erfolgt durch die Ortsgemeinde

Nr. 4 – Flur 6, Nr. 70/1

Zweckbindung:

- Verpachtete Weinbergflächen
- Die Fläche soll zu einem späteren Zeitpunkt ggf. bei der Neugestaltung der Entwässerung des Gewerbegebietes verwendet werden

Nr. 5 – Flur 5, Nr. 38



Zweckbindung:

- Ausgleichsfläche der Ortsgemeinde
- Angelegte Streuobstwiese, Pflege erfolgt gemäß dem Fachbeitrag

Nr. 6 – Flur 5, Nr. 204/9

Zweckbindung:

- Regenrückhaltebecken der Ortsgemeinde
- Entwicklung und Pflege erfolgt seitens der Verbandsgemeindewerke

Nr. 7 – Flur 5, Nr. 196

Nr. 8 – Flur 5, Nr. 86, 224, 91 – Flur 4, Nr. 118

Nr. 10– Flur 4, Nr. 109/2



Zweckbindung:

- Kleiner Biotop in mitten von Weinbergen und Ackerflächen
- Starke Gehölzstrukturen
- Entwicklungsziel: Erhalt des aktuellen Zustandes

Nr. 9 – Flur 4, Nr. 119

Zweckbindung:

- Ausgleichsfläche des Bebauungsplans „Am Pfortengarten“
- Entwicklungsziel: Gehölzpflanzungen, Entwicklung von Grasland

Nr. 11 – Flur 4, Nr. 87

Zweckbindung:

- Ackerfläche welche durch die Ortsgemeinde 2020 angekauft wurde