

Flörsheim-Dalheim



Flächen in der Gemarkung Nieder-Flörsheim:

Flur 10 – Zentrale Ausgleichsfläche der Verbandsgemeinde Monsheim



- Rot = VG
- Orange = VG Fl. 10, Nr. 119 – keine Aufwertungsmöglichkeiten
- Gelb = OG



Zweckbindung:

- Ausgleichsfläche der Bebaungspläne:
  - „Am Goldberg“ der Ortsgemeinde Flörsheim-Dalsheim
  - „Am Bockenheimer Weg“ der Ortsgemeinde Monsheim
- Ausgleichsfläche der Windenergieanlagen der Ortsgemeinde Wachenheim und Mörstadt
- Ausgleichsfläche des Radweges zwischen Wachenheim und Monsheim

Entwicklungsziel:

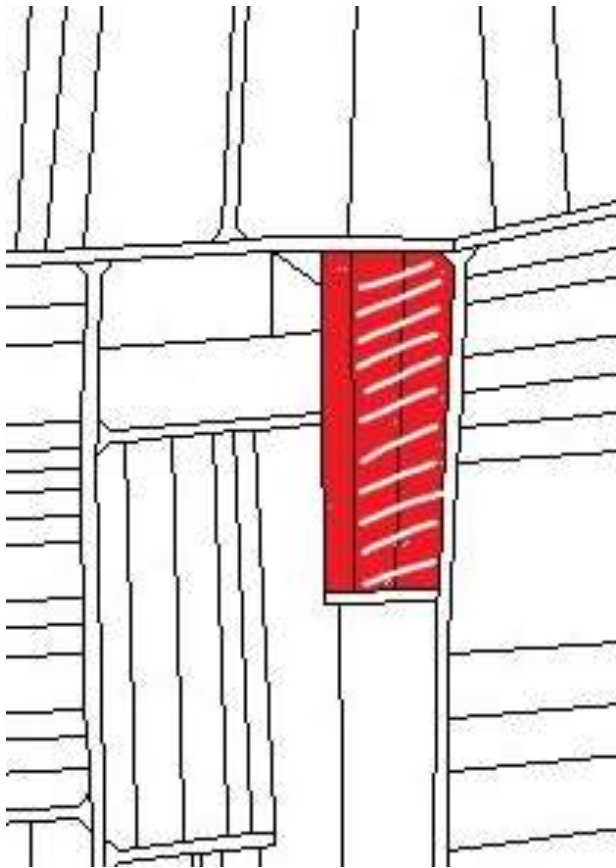
- Neuanlage von Gehölzbeständen – Pflanzung von Einzelbäumen, Baumpflanzung in Gruppen, Strauchpflanzungen
- Neuanlage von Grünland
- Ungelenkte Sukzession

Größe:

- 65.050 m<sup>2</sup>

## Flächen in der Gemarkung Dalsheim:

Flur 7 Nr. 139, 140, 141



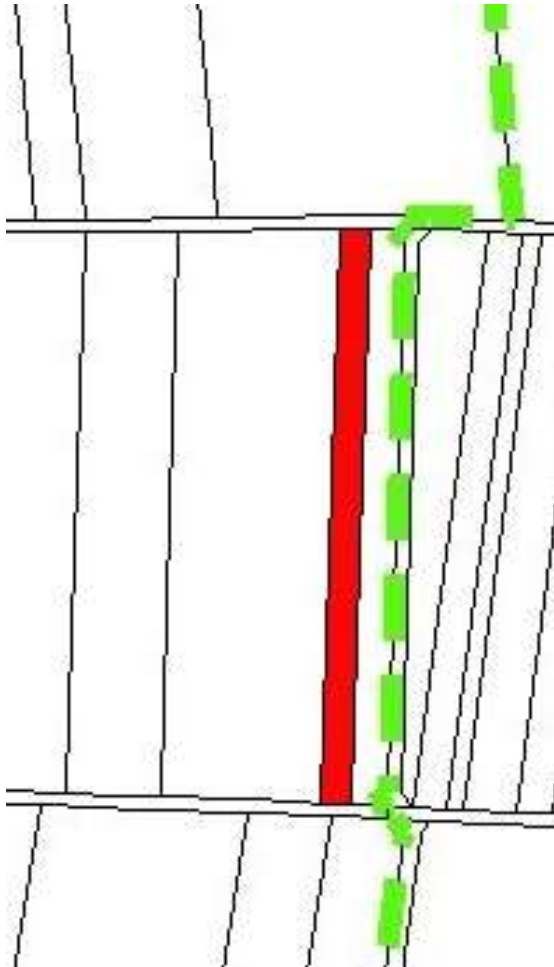
### Zweckbindung:

- Nr. 139 - Eingetragene Ökokontofläche der Verbandsgemeinde
- Entwicklungsziel: Wiederherstellung der Trockenmauer, Neuanlage von Gehölzbeständen (Obstbaumreihe), Einrichtung eines Insektenhauses, Dauergrünlandsaatgutmischung
- Nr. 140, 141 – werden Angekauft, sind dem gemeindlichen Ökokonto zuzuführen, Genehmigung der ONB liegt bereits vor

### Größe:

- 3.729 m<sup>2</sup>

Flur 4 Nr. 203



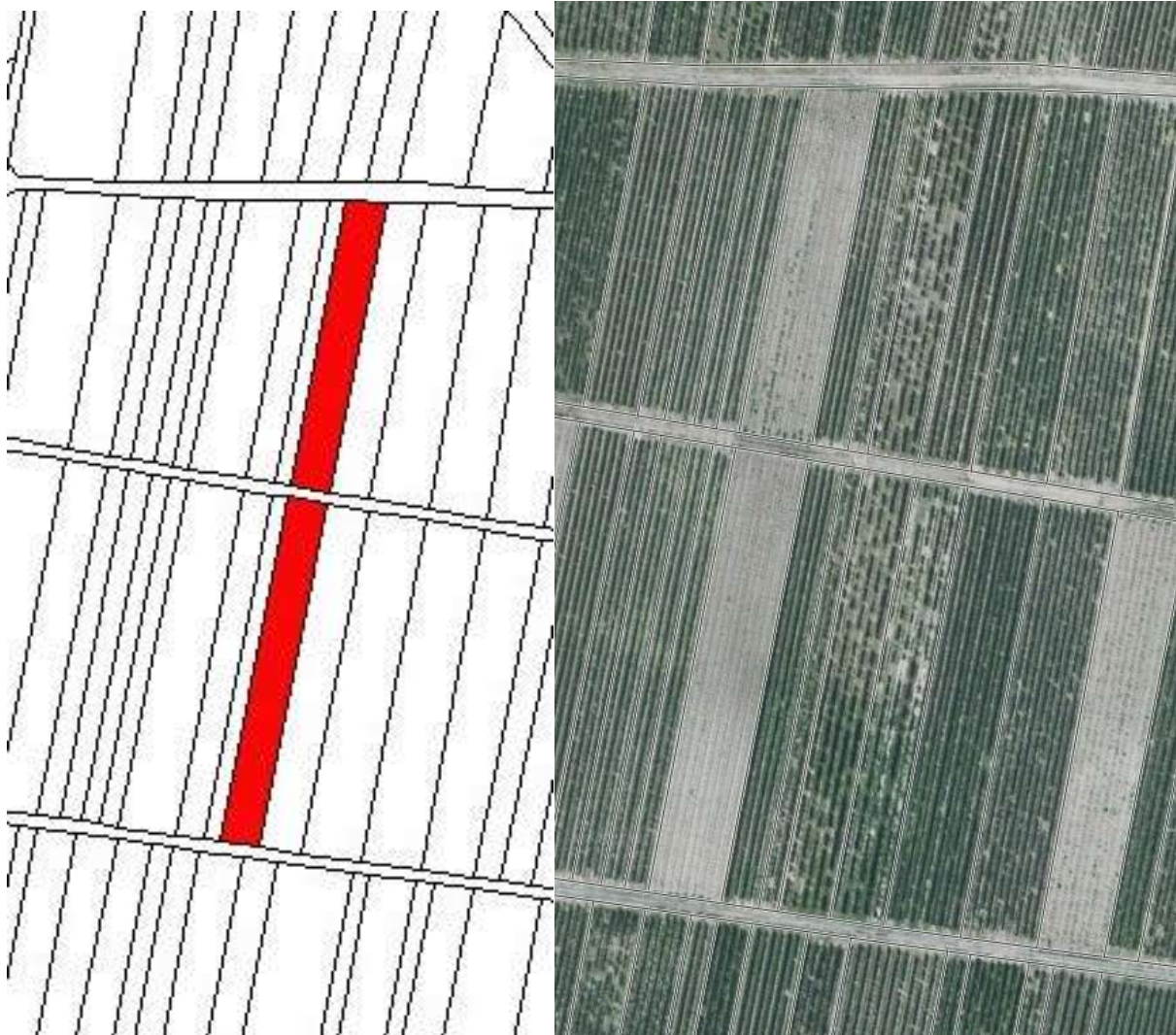
Zweckbindung:

- Fläche wurde 2019 in dem aktuellen sehr weitentwickelten Zustand erworben
- Kleiner Biotop in mitten von Weinbergen und Ackerflächen
- Entwicklungsziel: Erhalt des aktuellen Zustandes

Größe:

- 1.711 m<sup>2</sup>

Flur 2 Nr. 157, 184



Zweckbindung:

- Verpachtete Weinbergflächen
- Tauschflächen

Größe:

- 2.927 m<sup>2</sup>