



Arbeitsgruppe **Planen, Bauen, Gestalten & Dorfgemeinschaft:**

1. Treffen: 18. November 2021

Anwesend: Fr. Henn, Hr. Paulitsch, Fr. Bauschert, Hr. Überall, Hr. Kempf, Hr. Stautner, Fr. Stautner, Fr. Mittendorf, Bgo. Hr. Obenauer, Bürgermeister Rohrwick

Moderation: Jürgen Wolf (Planungsbüro Wolf)

Martin Theodor (KOBRA-Beratungszentrum)

1. Ziel der Arbeitsgruppe und Organisatorisches

- Die beiden Themenfelder „Planen, Bauen und Gestalten“ und „Dorfgemeinschaft“ mit den entsprechenden Anregungen aus der Auftaktveranstaltung sind erst einmal in einen gemeinsamen Arbeitskreis zusammengefasst. Hintergrund sind die vielen inhaltlichen Überschneidungen. Es wurden Aussagen über Gestaltungen und baulicher Veränderungen genannt, die auch gleichzeitig auch Aspekte der Nutzung (Dorfgemeinschaft) haben.
- Ziel der Arbeitsgruppe ist es daher, die in der Auftaktveranstaltung genannten Themen zum Thema Planen, Bauen, Gestalten & Dorfgemeinschaft aufzugreifen
- Die Ergebnisse der Arbeitsgruppe haben Relevanz für die Erstellung des Dorferneuerungskonzepts.
- Die Beratungen und Ergebnisse der anderen Arbeitsgruppen gilt es abzuwarten, Synergien werden sich ergeben. Einen ersten Gesamtüberblick wird es im Frühjahr geben.
- Einen zentralen Fördertopf für mögliche Maßnahmen gibt es nicht. Zuschussmöglichkeiten sind anhand von entwickelten Projekten zu prüfen.
- Der Arbeitskreis ist offen. Es können jederzeit neue Bürgerinnen und Bürger hinzukommen.
- Die Sitzung erfolgt in dialogischer Arbeitsweise und wird durch ein Protokoll festgehalten. Dieses wird an die Anwesenden der Arbeitsgruppe per E-Mail verschickt. Falls ein Teilnehmer keine E-Mailadresse besitzt, kann er das Protokoll über die Gemeinde erhalten.
- Die Sitzungen finden in der Regel im Abstand von rund sechs Wochen statt und dauern rund eineinhalb Stunden. Die nächsten Sitzungen werden gemeinsam festgelegt.

2. Diskussion der Ergebnisse aus der Auftaktveranstaltung / Erste Erkenntnisse über relevante Themen aus dem Themenfeld Planen, Bauen, Gestalten und Dorfgemeinschaft

Grailsbach

Zugeordnete Ideen aus der Auftaktveranstaltung:

- Parkanlage mit Teich
- Schwimmteich
- Barfußpfad



Das Thema Schwimmteich ist in Flörsheim-Dalsheim nicht umzusetzen, da aufwendig und teuer. In Pfeddersheim gibt es ein Schwimmbad, welches besucht werden kann. Hier kann überlegt werden, ob man Gruppenfahrten anbietet.

Dennoch wären folgende Optionen denkbar, um das Erleben „Wasser“ zu ermöglichen:

- Renaturierung des Grailsbachs: Als Fördertopf käme die Aktion Blau Plus in Betracht. Hierüber ließen sich die Renaturierung umsetzen, ebenso Erlebnis- und Aufenthaltsbereiche direkt am Wasser. Die AG „Umwelt & Natur“ hat das Thema auf der Tagesordnung.
- Es gibt keinen Spielplatz in der Gemeinde, an dem mit Wasser gespielt werden könnte. Am Spielplatz „Schulberg“ gibt es einen Wasseranschluss, der hierfür genutzt werden kann.
- Gräben: Es soll geprüft werden, ob die vorhandenen Gräben genutzt und umgestaltet werden können. Aktuell wird ein Hochwasserschutzkonzept erstellt. In diesem Verfahren ist die Idee zu prüfen.
- Rückhaltebecken: Können diese ökologisch aufgewertet werden? Es sollen Beispiele für diese Retentionsflächen aufgezeigt werden. Dorfplaner Hr. Wolf wird eine passende Liste erstellen, in Abstimmung mit der ADD.

Das weitere Vorgehen:

Die Themen werden in der AG „Umwelt & Natur“ bearbeitet.

Bürgerhaus

Zugeordnete Ideen aus der Auftaktveranstaltung:

- Räume für kleinere Gruppen
- Raum als Dorftreffpunkt
- Kunst & Kultur
- Multifunktionsbürgerhaus
- Bürgerhaus mit Freigelände
- Forcierung des Mehrgenerationenplatzes
- Lagerflächen für Vereine und IGs

Bürgermeister Rohrwick erwähnt, dass das Thema Bürgerhaus bereits Thema im Gemeinderat und im Bauausschuss war. Die Überlegungen stehen erst am Anfang. Eine Tendenz geht in Richtung Abriss und Neubau, inklusive Gestaltung des Freibereichs. Eine Förderung ist über den Investitionsstock als Zuschussmöglichkeit angedacht. Der Bauausschuss hat sich dem Thema angenommen, und plant u.a. den Besuch von passenden Bürgerhäusern in der Region.

Dorfplaner Wolf regt an mit der ADD ins Gespräch zu gehen, ob das neue Bürgerhaus auch über die Dorferneuerung gefördert werden kann. Attraktiv sind die höheren Zuschussmöglichkeiten, maximal 60%. Beim I-Stock wäre dies weniger. Entscheidend für eine mögliche Förderung auch für einen Neubau ist der eindeutige Mehrwert für die Gemeinde. Antragsstellung ist in der Regel der 01. August. Entscheidend ist, dass bis zu diesem Zeitpunkt (sollte der Antrag 2022 gestellt werden), dass das Dorferneuerungskonzept zumindest im Entwurf vorliegt.

Das weitere Vorgehen:

Es soll eine Projektgruppe bestehend aus dem Bauausschuss und interessierten Bürger*innen gegründet werden. Unterstützt werden sie von Dorfplaner Hr. Wolf.



Nachhaltige Bebauungs- und Nutzungskonzepte

Zugeordnete Ideen aus der Auftaktveranstaltung:

- Stärkung und Belebung der Ortskerne
- Intelligente Nutzungskonzepte im alten Ortskern
- Nachhaltiger Umgang mit Flächen, Grund und Boden
- Nachhaltige Bebauung
- Verschönerung des Dorfplatzes „Auf dem Römer“
- Historischer Brunnen auf dem Römer oder an anderer Stelle
- Durchgängig begehbare Fleckenmauer

Das weitere Vorgehen: Es soll eine Projektgruppe gegründet werden. Unterstützt werden sie von Dorfplaner Hr. Wolf.

Dorfcafé

Zugeordnete Ideen aus der Auftaktveranstaltung:

- Kleiner Kneipe
- Bar

Das weitere Vorgehen: Hierzu soll eine Projektgruppe gebildet werden. Da es bereits Initiativen in der Gemeinde gibt werden diese eingebunden. Hr. Theodor wird diese Gruppe begleiten.

Veranstaltungen, Begegnungsmöglichkeiten

Zugeordnete Ideen aus der Auftaktveranstaltung:

- Flohmarkt (Weed, Römer)
- Kennenlerntag auf dem Dorfplatz
- Zweitägliches Dorffest von Bürgern für Bürger
- Am Bahnhofsplatz mehr Dorfleben (z.B. Weihnachtsbuden Freitag bis Sonntag)
- Adventsfenster
- Aktueller und lebendiger Veranstaltungskalender
- Verschenke-Tag
- Gründung eines Kulturkreises
- „Festplatte“ für Alle und laut
- Altes Wasserhaus für Musik und Tanz und Feiern (außerhalb) ideal

Friedhöfe

Zugeordnete Ideen aus der Auftaktveranstaltung:

- Überdachung bei der Aussegnungshalle
- Zukünftig nur noch ein Friedhof
- Alter Friedhof Nieder-Flörsheim: Pflegekonzept
- Konzept für Lücken auf dem Friedhof
- Neue Friedhofsgestaltung, barrierefrei Wege, Urnenwald
- Bedeutende Persönlichkeiten im Ort – Grabsteine über Nutzungszeitraum erhalten, da kultureller Wert



Sonstige städtebauliche Themen

Zugeordnete Ideen aus der Auftaktveranstaltung:

- Historische Bausubstanz an privaten Gebäuden freilegen
- Größere Sporthalle
- Mehr Mülleimer

Menschen im Dorf

Zugeordnete Ideen aus der Auftaktveranstaltung:

- Bürger können Anträge für Ratssitzungen einreichen
- Mehr Bürgerbeteiligung, Bürgerbegehrens und in Abstimmungsprozesse einbeziehen
- Mehr Anreize, um junge Menschen im Ort zu halten
- Anreize, damit sich junge Menschen im Ort engagieren
- Tolerante Anwohner / Nachbarn von Dorfplätzen ...
- Mehr Toleranz

Kinder & Jugend

Zugeordnete Ideen aus der Auftaktveranstaltung:

- Abenteuerspielplatz
- Sommerrodelbahn
- Skateboard-Park
- Bolzplatz

Informationen zum Thema Bolzplatz, Streetballplatz:

Der Sportplatz war bisher nur für den sportlichen Betrieb nutzbar. Früher konnte der Platz öffentlich außerhalb der Trainingszeiten genutzt werden. Aufgrund von Vandalismus wurde dieser wieder für die öffentliche Nutzung geschlossen. Bürgermeister Rohrwick erwähnt, dass es ab Frühjahr einen Schließdienst gibt, der den Sportplatz als auch den Streetballplatz ab 14 Uhr öffnet und um 19 Uhr abschließen wird. Mit dem TSV ist die Nutzung des Sportplatzes abgestimmt. Eine längerer Nutzung der Streetballanlage über 19 Uhr hinaus ist mit Beschluss des Landgerichts Mainz nicht möglich. Anwohner hatten diesen Beschluss erwirkt.

Das weitere Vorgehen: Diese Themen werden über die AG „Kinder & Jugend“ bearbeitet.

3. Die weitere Vorgehensweise, nächste Termine

Aus dem Beratungsverlauf ergeben sich folgende Projektgruppen:

- Projektgruppe „Bürgerhaus“
- Projektgruppe „Nachhaltige Bebauungs- und Nutzungskonzepte“
- Projektgruppe „Dorfcafé“

Die Termine, die in digitaler Form stattfinden sollen, werden noch bekannt gegeben.

